

Roma, 25 giugno 2026

ANALISI SUPPORTO SULLE COMPETENZE PROFESSIONALI
A FAVORE DEI COLLEGI TERRITORIALI
Giugno 2024 – Giugno 2026



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



Il Mandato Istituzionale: Difesa Attiva e Interpretazione Giuridica



L'Obiettivo

Impegno costante nella difesa delle competenze professionali del Geometra, contrastando le pronunce giurisprudenziali restrittive che sottovalutano l'ampiezza del profilo tecnico.

L'Approccio

Adozione di una strategia giuridica e interpretativa avanzata. Il CNGeEL produce argomentazioni comprovate che dimostrano la reale portata delle competenze, operando sia in ambito stragiudiziale che giudiziale.

Il Risultato

Inversione di tendenza presso le Amministrazioni Locali. I Comuni e gli enti amministrativi accolgono sempre più favorevolmente le tesi sostenute dal Consiglio, consolidando la legittimazione all'esercizio della professione.

Matrice Diagnostica di Intervento del CNGeGL



Azione Stragiudiziale

Prevenzione e risoluzione dei conflitti prima dell'escalation legale.

Redazione di pareri ufficiali del Presidente, analisi di bandi discriminatori, supporto diretto ai Collegi Territoriali e interlocuzioni con Ordini degli Ingegneri o Comuni.



Azione Giudiziale

Tutela dei confini professionali nei tribunali e supporto alle CTU.

Contributo istruttorio per cause civili in corso, supporto ai CTU incaricati dai Tribunali (es. Modena, Macerata), difesa del compenso e delle prestazioni legittime.



Supporto Amministrativo

Sostegno alle proposte normative e correzione delle prassi locali.

Interventi su bandi pubblici (es. Comune di Otranto, Conservatorio di Caltanissetta), interpretazione di nuove normative come il D.L. Salva Casa, questioni assicurative ed equo compenso.

Il Cruscotto Operativo: Volume ed Efficienza (2024-2026)

KPI

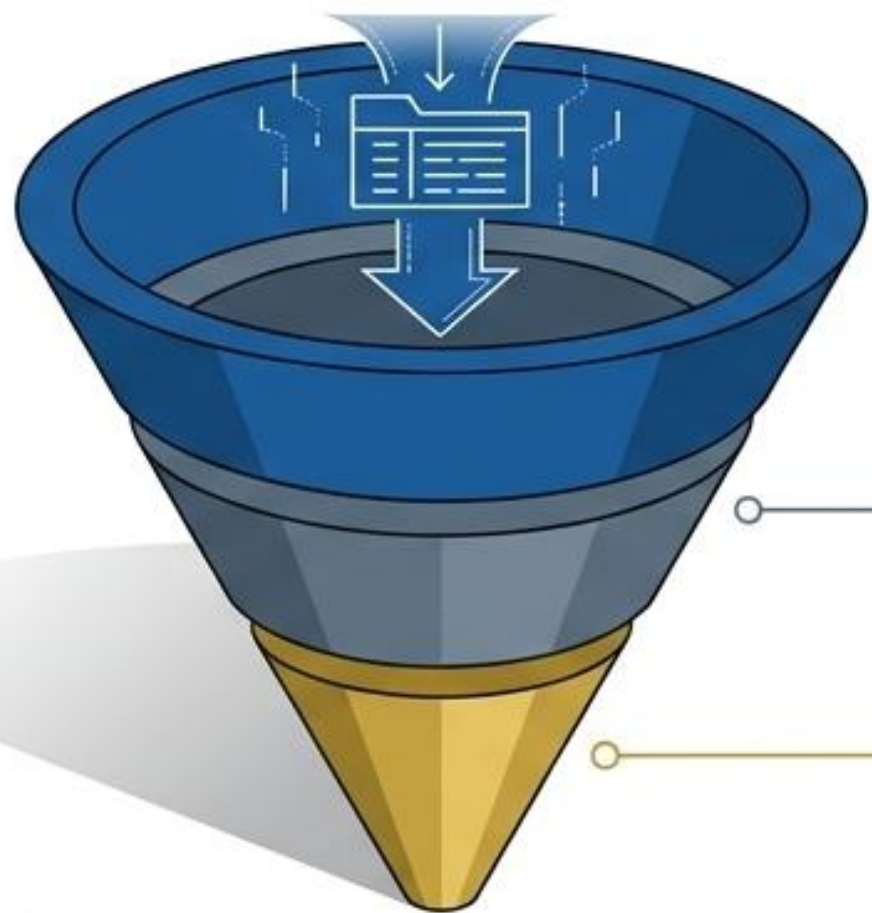
80

Totale Pratiche Gestite ed Evase



24

Mesi di Operatività
(Giugno '24 - Giugno '26)



70 Pratiche (87.5%) : Evase formalmente con nota di protocollo istituzionale CNGeGL.



7 Pratiche (8.7%) : Evase telefonicamente per interventi di massima urgenza.



3 Pratiche (3.8%) : Evase con invio informale di contributi scritti mirati.



Oltre l'**87%** delle istanze provenienti dai **Collegi** è stato risolto attraverso la produzione di **documentazione ufficiale e protocollata**, fornendo agli iscritti una base giuridica solida e opponibile a terzi.

Mappa della Presenza Territoriale: Una Rete di Difesa Unificata



Copertura Capillare

L'azione del Consiglio Nazionale non ha confini regionali. Dalle lottizzazioni in Veneto alle pratiche catastali in Sicilia, il CNGeGL garantisce uniformità interpretativa su tutto il territorio nazionale.

Unità d'Azione

La condivisione dei pareri (es. pratiche trasferite per competenza territoriale da Oristano a Sassari) dimostra l'efficacia di un coordinamento centrale a supporto delle autonomie locali.

La Tassonomia delle Competenze: Analisi Qualitativa delle Istanze



Architettura ed Edilizia
Progettazione, ampliamenti, D.L. architettonica, sanatorie, vincoli.




Strutture e Sicurezza
Idoneità statica, cemento armato, muri di sostegno, interventi locali.



Impiantistica ed Efficienza
Fotovoltaico, termotecnica, pratiche INAIL, diagnosi energetica.



Urbanistica e Territorio
Piani regolatori, opere pubbliche, idraulica/viabilità, estimo.



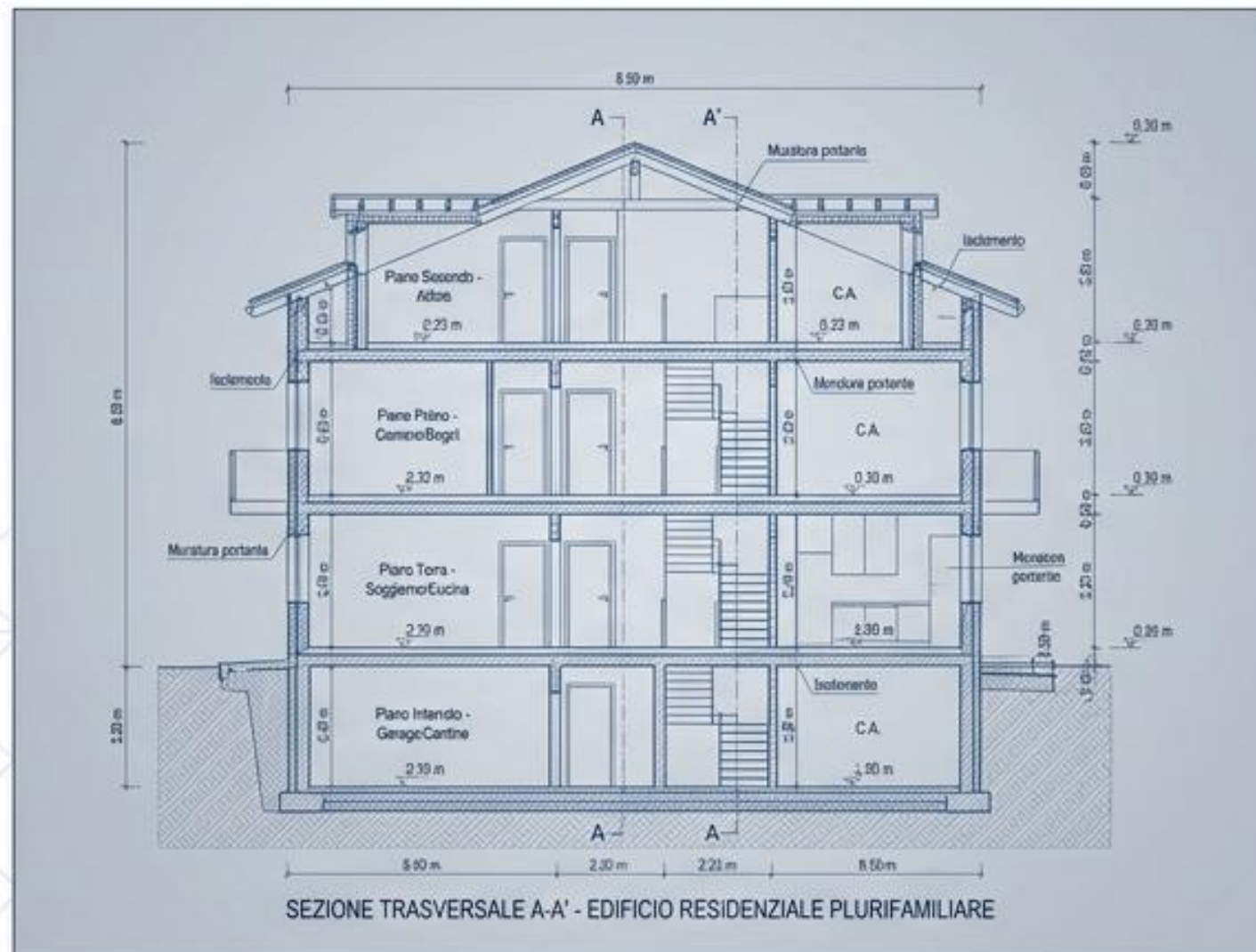
Amm.vo, Legale e Bandi
Assicurazioni, CTU, equo compenso, discriminazioni nei bandi.



Sintesi tematica estratta dall'analisi di 80 fascicoli operativi, che delinea i confini tecnici costantemente presidiati dal CNGeGL.

Focus I: Progettazione Architettonica ed Edilizia

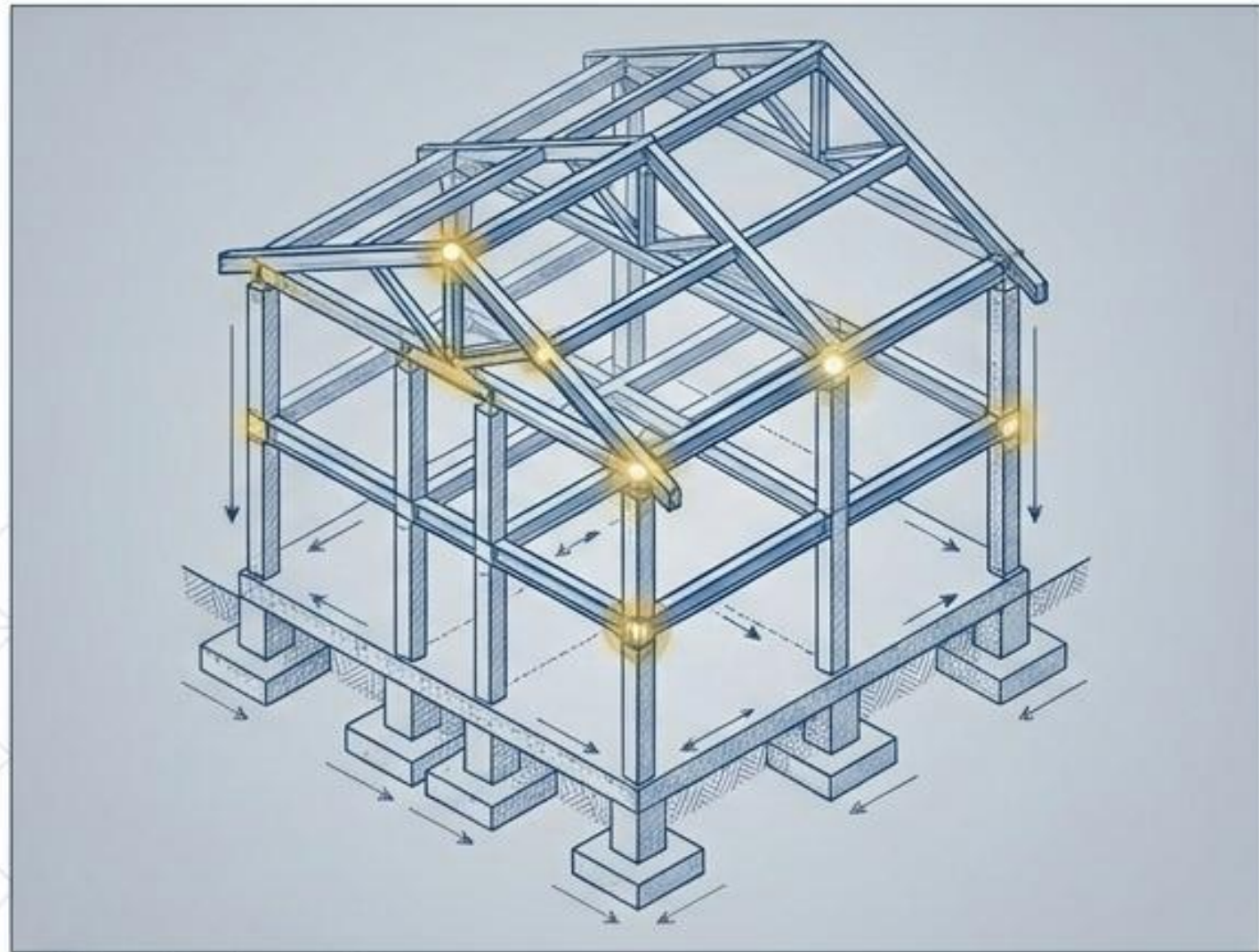
Difesa intransigente del ruolo del Geometra nella progettazione civile, superando il concetto restrittivo di modesta entità tramite argomentazioni giuridiche mirate.



- ✓ **Ampliamenti e Nuove Costruzioni:** Direzione Lavori per edifici residenziali e capannoni industriali complessi.
- ✓ **Beni Vincolati:** Interventi autorizzati su immobili sottoposti a rigido vincolo monumentale e storico-artistico.
- ✓ **Urbanistica Attuativa:** Piani di lottizzazione e permessi di costruire convenzionati per complessa edilizia plurifamiliare.
- ✓ **Sanatorie e Superbonus:** Gestione di asseverazioni per grandi condomini (es. 90 appartamenti) e pratiche di efficientamento.

Focus II: Ingegneria Strutturale e Sicurezza

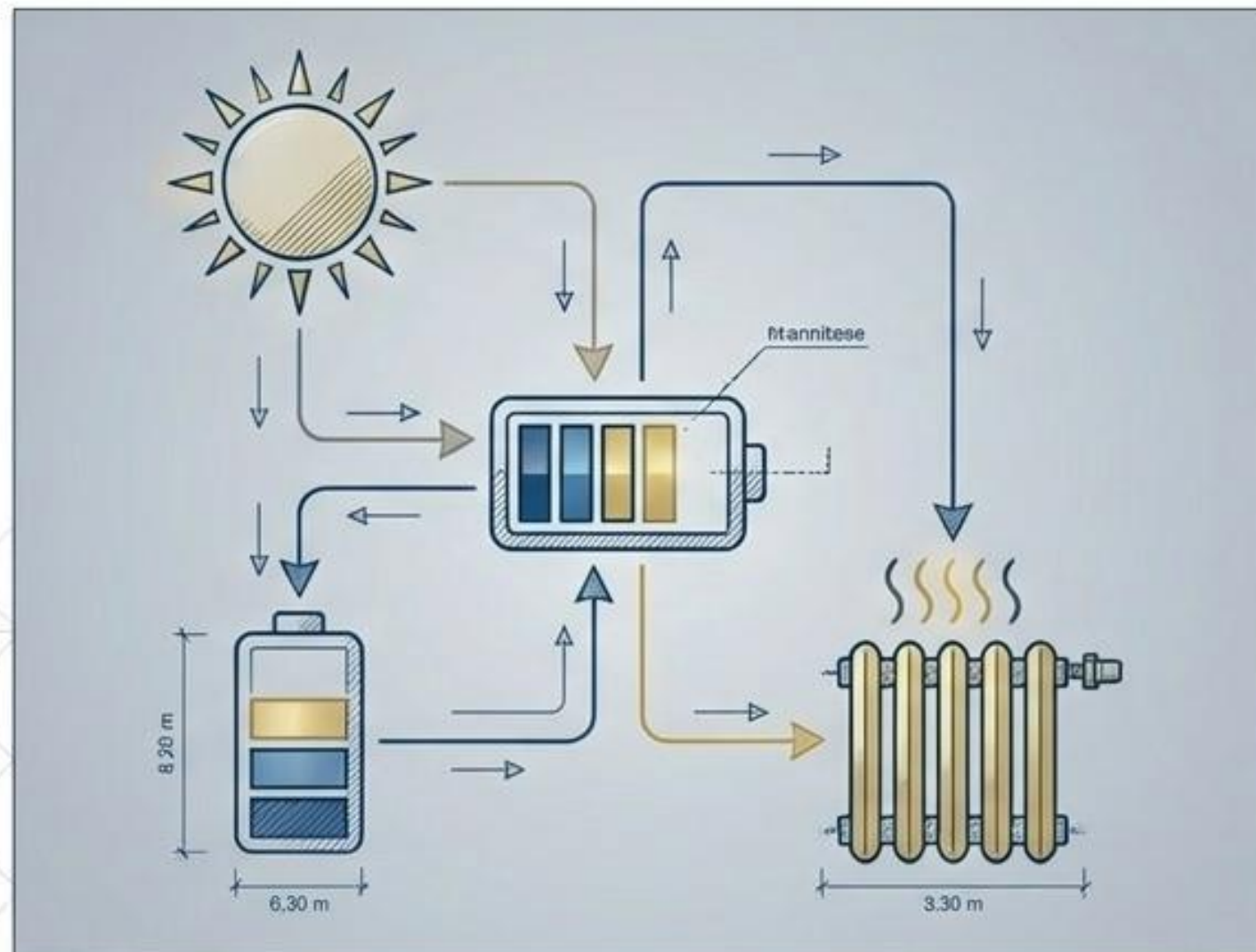
Riaffermazione della legittimazione tecnica del Geometra nella gestione delle opere strutturali, supportata dai recenti aggiornamenti normativi.



- ✓ **Certificati di Idoneità Statica:** Interventi decisivi per la piena applicazione dell'art. 34-bis del DPR **380/2001** (Decreto Salva Casa).
- ✓ **Interventi Locali e Consolidamenti:** Direzione Lavori strutturale per rafforzamenti sismici, coperture in legno e installazione di portali in acciaio.
- ✓ **Cemento Armato:** Progettazione e D.L. difese con successo per edifici residenziali, attraversamenti carrai e prefabbricati industriali in c.a.
- ✓ **Opere di Sostegno:** Progettazione e dimensionamento accurato di muri a gabbionate e strutture di contenimento.

Focus III: Impiantistica, Energia e Transizione Ecologica

Espansione e tutela delle competenze nella progettazione impiantistica avanzata, contrastando i tentativi di esclusione da parte di altre categorie professionali.



- ✓ **Efficienza Energetica:** Redazione di Diagnosi Energetiche degli edifici complessi e consulenza energetica specializzata.
- ✓ **Impianti Termici e INAIL:** Relazioni termotecniche per distacco da impianti centralizzati e denunce INAIL per generatori ad acqua calda superiori a 35 KW.
- ✓ **Energie Rinnovabili:** Progettazione ingegneristica e redazione di schemi elettrici unifilari per impianti fotovoltaici di grande scala.
- ✓ **Dichiarazioni di Rispondenza:** Difesa delle competenze certificate ex DM 37/2008 per l'adeguamento normativo degli impianti.

Focus IV: Opere Pubbliche, Territorio e Amministrazione

Presidio costante delle attività legate alla gestione del territorio, alle infrastrutture primarie e alla partecipazione a bandi pubblici.

Infrastrutture e Opere Idrauliche

Competenze validate in ambito di opere idrauliche complesse, condotte fognarie e direzione lavori per opere di urbanizzazione primaria e reti viarie.

Pianificazione e Territorio

Redazione di piani regolatori cimiteriali, piani di valorizzazione delle terre civiche e gestione avanzata delle competenze in ambito agrario e rurale.

Bandi Pubblici e Collaudi

Contrasto risolutivo alle discriminazioni nei bandi di gara pubblici e ferma rivendicazione della presenza legittima nelle terne dei collaudatori.

Catasto ed Estimo

Esecuzione di stralci immobiliari complessi, variazioni catastali strutturali e indagini peritali sulla prelazione di fondi rustici.

Tutela Legale: Assicurazioni, CTU ed Equo Compenso

Il Consiglio Nazionale non difende solo la firma del progetto, ma tutela l'integrità economica e le responsabilità civili dell'iscritto.



Coperture Assicurative

Interventi diretti contro le società assicurative che rifiutano illecitamente la copertura contestando presunte incompetenze nella progettazione architettonica (es. contestazioni su edifici in c.a.).

Supporto Tecnico nei Tribunali

Fornitura di contributi istruttori ufficiali per supportare i Consulenti Tecnici d'Ufficio (CTU) e i giudici nelle delicate valutazioni sulle competenze professionali.

Difesa dell'Equo Compenso

Tutela inflessibile della corretta liquidazione dei compensi professionali e supervisione stringente sui bandi irregolari che pretendono incarichi a titolo gratuito.

Impatto Istituzionale: Il Riconoscimento delle Amministrazioni Locali

La Sfida (Il Contesto)



Giurisprudenza passata tendente a limitare il ruolo del geometra, incluse interpretazioni restrittive sulla modesta entità e anacronistiche limitazioni sul calcolo del cemento armato.

L'Azione CNGeGL (L'Intervento)



Produzione di oltre 80 pareri formali basati su solide argomentazioni tecnico-giuridiche, contestazioni di bandi discriminatori e supporto diretto e protocollato a Comuni e Province.

Il Risultato (Il Valore Creato)



Le Amministrazioni Locali riconoscono e accolgono le tesi del Consiglio Nazionale, modificando i bandi in autotutela, sbloccando le pratiche edilizie e respingendo le contestazioni degli Ordini concorrenti.

Sintesi: La Struttura Portante della Nostra Professione

“La difesa delle competenze non è una semplice risposta amministrativa, ma la costruzione continua dell'identità tecnica e giuridica del Geometra nel mercato moderno.”

- **Presidio Totale:** Dalla progettazione architettonica e strutturale, all'impiantistica e all'estimo, nessun ambito di competenza viene lasciato indifeso.
- **Giurisprudenza Proattiva:** Trasformazione dei singoli casi locali in precedenti favorevoli di valenza nazionale.
- **Coesione Istituzionale:** Il legame indissolubile tra il Consiglio Nazionale e i Collegi Territoriali garantisce che nessun iscritto affronti da solo le sfide del mercato.

