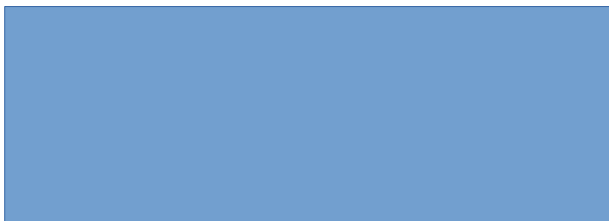


## INFORMAZIONI PERSONALI

## Matteo Negri

POSIZIONE RICOPERTA  
TITOLO DI STUDIO

Geometra libero professionista  
Iscritto all'Albo dei geometri di Brescia al n. 4267

Certificato ICK/SC002 VIPRO/0073-2014  
Certificato REV \_ Recognised European Valuer dal TEGoVA e dal CNGeGL al numero REV-IT/CNGeGL/2020/3

ESPERIENZA  
PROFESSIONALE

- 
- Dal 2010 – in attività CTU iscritto presso il Tribunale di Brescia n. 248/2010  
Redazione di consulenze tecniche in ambito professionale c/o Tribunale di Brescia e Corte d'Appello  
Perito estimatore per esecuzioni immobiliari e procedure concorsuali quali fallimenti, concordati e crisi da sovraindebitamento.
- Dal 2010 – in attività Perito estimatore per Pubbliche Amministrazioni  
Redazione di consulenze in ambito estimativo per Enti pubblici \_ piano delle alienazioni, CTP, determinazione del valore delle aree edificabili ai fini IMU
- Dal 2010 – in attività Perito esterno benevisio per istituti di Credito  
Redazione di perizie di stima in applicazione alle Linee Guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie
- Dal 2010 – in attività Consulenze in ambito estimativo per commercialisti, società e private e studi legali.  
Redazione di perizie di stima in applicazione agli standard di valutazione
- Dal 2017 – in attività CTP  
Consulente Tecnico di parte per società di leasing e Fallimenti
- Dal 2015 – in attività Componente della Commissione REV per conto del CNGeGL.
- Dal 2013 – in attività Consigliere dell'Associazione Geo.Val - Geometri Valutatori Esperti
- Dal 2013 – in attività Componente del Comitato Tecnico Scientifico per conto dell'Associazione Geo.Val - Geometri Valutatori Esperti
- Dal 2013 – in attività Tutor in valutazione immobiliare per conto dell'Associazione Geo.Val - Geometri Valutatori Esperti.
- Dal 2012 al 2015 Membro del Consiglio di Gestione dell'OIV, Organismo Italiano di Valutazione  
Collaborazione alla stesura dei PIV \_ Principi Italiani di Valutazione sugli immobili per conto del CNGeGL
- Dal 2018 – in attività Vicepresidente della RETE V.I.C \_ Valutatori Indipendenti Certificati
- Dal 2019 – in attività Consulente tecnico per conto della società Inarcheck S.p.A.  
Valutazione preliminare delle abilità e delle competenze dei "soggetti qualificati" e dei "transfer", ai fini della certificazione ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012

## FORMAZIONE SPECIFICA

Dal 2007 \_ specifica formazione in ambito estimativo

Il professionista dichiara di aver partecipato ai seguenti corsi di formazione in ambito estimativo:

- "Le valutazioni immobiliari e metodi di stima" – Brescia 12/13/14 giugno 2007 organizzato dall'associazione Geo.Val – Geometri Valutatori Esperti (durata 32 ore);
- "Analisi degli investimenti immobiliari: fondamenti di analisi estimativa e valutazione degli immobili in sviluppo" – Torino 16/29/30/31 gennaio 2009, tenuto dal Prof. Marco Simonotti (durata 24 ore);
- "Corso di metodologia estimativa – conseguimento verifica di tutor" – Palermo dal 9 al 13 novembre 2009, tenuto dal Prof. Marco Simonotti ed organizzato dall'associazione Geo.Val Geometri Valutatori Esperti e dal Consiglio Nazionale Geometri (durata 30 ore);
- "Nuovo corso professionale in estimo: basi delle valutazioni e metodi di stima, basi del valore, analisi estimativa metodo del confronto, dei redditi e dei costi" – Palermo 20/21/22 gennaio 2011, tenuto dal Prof. Marco Simonotti ed organizzato dall'associazione Geo.Val – Geometri Valutatori Esperti (durata 18 ore);
- "Aggiornamento al Nuovo Corso Professionale in Estimo Immobiliare", tenutosi a Roma il 07 Luglio 2011, tenuto dal Geom. Antonio Benvenuti (durata 6 ore)
- Corso professionale "Mass Appraisal" organizzato da Geo.Val Esperti con la docenza dell'Ing. Marina Ciuna, tenutosi presso la sede dell'Associazione in via Cavour 179/a, Roma nei giorni 10 e 11 dicembre 2013 (durata 12 ore);
- Corso di aggiornamento professionale per esperti procedure esecutive: "La relazione peritale dell'ausiliario del Giudice nelle procedure esecutive." Organizzato degli interordini delle Professioni Tecniche di Vicenza, tenutosi presso la Sede della Banca Popolare di Vicenza nei giorni 13-14 e 20-21 novembre 2015;
- "Le stime Immobiliari eseguite con il supporto di un foglio di calcolo elettronico", organizzato dall'associazione Geo.Val – Geometri Valutatori Esperti, tenutosi a Roma il 16 dicembre 2015 presso la Fondazione Geometri in via Cavour 179/a (durata 6 ore);
- "Corso professionale di estimo: la valutazione attraverso il procedimento finanziario", organizzato dall'associazione Geo.Val – Geometri Valutatori Esperti, tenutosi il 19 e 20 maggio 2016 presso il Collegio Geometri di Cremona (durata 16 ore);
- "La ricerca dei beni comparabili in mancanza della banca dati", organizzato dall'associazione Geo.Val – Geometri Valutatori Esperti, tenutosi il 24 maggio 2016 presso il Collegio Geometri di Brescia (durata 6 ore).
- "Estimo immobiliare – cost approach", organizzato dall'associazione Geo.Val – Geometri Valutatori Esperti, tenutosi il 29 novembre 2017 presso il Collegio Geometri di Roma (durata 4 ore).
- "Il rating degli immobili", organizzato dall'associazione Geo.Val – Geometri Valutatori Esperti, tenutosi il 13 giugno 2018 presso il Collegio Geometri di Firenze (durata 6 ore).
- Corso "La due diligence immobiliare", organizzato dall'associazione geometri di Valle Camonica (durata 4 ore) tenutosi il 06 febbraio 2019
- Corso "Le stime immobiliari secondo gli standard internazionali di valutazione", organizzato dall'associazione Geo.Val – Geometri Valutatori Esperti, tenutosi il 20 marzo 2019 presso il Collegio Geometri di Brescia (durata 4 ore).
- Corso avanzato "Metodi di stima yield oriented: nuove prospettive", organizzato dalla soc. DDiligence srl, tenutosi a Catania il 30,31,01 giugno 2019 (durata 24 ore) \_ relatore prof. Marco Simonotti
- Corso "Tecniche di valutazione in carenza di dati immobiliari", organizzato dall'associazione Geo.Val – Geometri Valutatori Esperti, tenutosi il 16 ottobre 2019 presso il Collegio Geometri di Firenze (durata 6 ore).
- Corso professionale di 40 ore "VOL \_ Valorizzazione On Line del patrimonio immobiliare" organizzato da Fondazione Geometri, con verifica dell'apprendimento svolta in data 15/05/2020
- Corso professionale per la valutazione degli immobili con il metodo Market Oriented, organizzato da Geoweb SpA, tenutosi nei mesi di luglio-settembre 2020 (durata 25 ore) \_ relatori prof.ssa Francesca Salvo ed Ing. Manuela De Ruggero.



## COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre	Italiano				
Altre lingue	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	A1	A1	A1	A1	

Sostituire con il nome del certificato di lingua acquisito. Inserire il livello, se conosciuto

Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato

Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze professionali  
Dal 2010 – in attività

Approfondita esperienza acquisita nel corso degli anni a seguito della redazione di valutazioni immobiliari riconducibili alla best practice

Elenco sintetico delle valutazioni immobiliari svolte in modo continuativo nell'ultimo decennio

1. Complesso immobiliare denominato "Ex macello" per conto del Comune di Palazzolo s/Oglio
2. Immobile residenziale di cui alla procedura Fallimentare nr. 171-2010 del Tribunale di Brescia.
3. Compendio immobiliare di cui alla procedura esecutiva nr. 482/2010 del Tribunale di Brescia.
4. Unità immobiliare residenziale in Palazzolo s/Oglio (BS) per conto di privato.
5. Immobile artigianale in Bolgare (BG) per conto di società.
6. Immobile artigianale in Grumello del Monte (BG) per conto di società immobiliare.
7. Valutazione indennità di esproprio per conto del Comune di Paratico (BS).
8. Area edificabile residenziale inserita all'interno del Comparato di intervento strategico denominato CIS 4 \_ lotto 2, ubicata nel comune di Palazzolo s/Oglio (BS).
9. Area edificabile residenziale inserita all'interno del Comparato di intervento strategico denominato CIS1 nel comune di Palazzolo s/Oglio (BS).
10. Compendio immobiliare di cui alla procedura esecutiva nr. 319/2010 del Tribunale di Brescia.
11. Piano delle alienazioni per conto del Comune di Paratico (BS), composto da tre ambiti di trasformazione e due aree edificabili.
12. Unità immobiliare residenziale in Palazzolo s/Oglio (BS) per conto di privato.
13. Compendio immobiliare di cui alla procedura esecutiva nr. 17/2011 del Tribunale di Brescia.
14. Area edificabile residenziale inserita all'interno del Comparato di intervento strategico denominato CIS 4 \_ lotto 3, ubicata nel comune di Palazzolo s/Oglio (BS).
15. Compendio immobiliare di cui alla procedura esecutiva nr. 236/2010 del Tribunale di Brescia.
16. Area edificabile residenziale inserita all'interno del Comparato di intervento strategico denominato CIS 4 \_ lotto 4, ubicata nel comune di Palazzolo s/Oglio (BS).
17. Immobili artigianali di cui alla procedura Fallimentare nr. 220-2011 del Tribunale di Brescia.
18. Analisi più probabile canone di locazione di attività commerciale in carico al Comune di Paratico (BS).
19. Compendio immobiliare di cui alla procedura esecutiva nr. 918/2011 del Tribunale di Brescia.
20. Analisi del compendio immobiliare in carico al Comune di Paratico (BS), denominato Lotto E, inserito nel P.P. "Ex Rivatica – Ex Ferrovie".
21. Analisi del compendio immobiliare in carico al Comune di Paratico (BS), denominato Lotto F, inserito nel P.P. "Ex Rivatica – Ex Ferrovie".



22. Compendio immobiliare di cui alla procedura esecutiva nr. 70/2009 del Tribunale di Brescia.
23. Compendio immobiliare di cui alla procedura esecutiva nr. 67/2012 del Tribunale di Brescia.
24. Compendio immobiliare di cui alla procedura esecutiva nr. 1142/2012 del Tribunale di Brescia.
25. Compendio immobiliare di cui alla procedura esecutiva nr. 391/2012 del Tribunale di Brescia.
26. Immobili residenziali, commerciali e direzionali di cui alla procedura Fallimentare nr. 100-2013 del Tribunale di Brescia \_ il tutto composto da nr. 10 lotti.
27. Immobili residenziali, commerciali, direzionali, area edificabili/edificata di cui alla procedura Fallimentare nr. 128-2013 del Tribunale di Brescia \_ il tutto composto da nr. 18 lotti.
28. Compendio immobiliare di cui alla procedura Fallimentare nr. 69/2001 riunita al Fallimento nr. 151/2002 del Tribunale di Brescia.
29. Immobili residenziali ed agricoli di cui alla procedura Fallimentare nr. 129-2013 del Tribunale di Brescia \_ il tutto composto da nr. 3 lotti.
30. Compendio immobiliare di cui alla procedura esecutiva nr. 105/2013 del Tribunale di Brescia.
31. Compendio immobiliare di cui alla procedura esecutiva nr. 761/2013 del Tribunale di Brescia.
32. Immobili residenziali e direzionali, di cui al Concordato Preventivo nr. 05-2014 del Tribunale di Brescia \_ il tutto composto da nr. 05 lotti.
33. Compendio immobiliare a destinazione commerciale, denominato "chiosco", inserito all'interno del parco "le Chiatte" in Paratico (BS).
34. Compendio immobiliare a destinazione commerciale, denominato "ristorante Ex Modena", inserito all'interno del parco "le Chiatte" in Paratico (BS).
35. Area edificata a destinazione commerciale, direzionale e residenziale, denominata "ex casello FS" in Paratico (BS).
36. Fabbricato a destinazione commerciale, direzionale e residenziale, denominata "ex stazione FS" in Paratico (BS).
37. Compendio immobiliare agricolo ubicato nel comune di Tremosine (BS).
38. Compendio immobiliare di cui alla procedura esecutiva nr. 44/2014 del Tribunale di Brescia
39. Compendio immobiliare di cui alla procedura esecutiva nr. 874/2014 del Tribunale di Brescia.
40. Immobili residenziali ed agricoli di cui alla procedura Fallimentare nr. 261/2014 del Tribunale di Brescia \_ il tutto composto da nr. 3 lotti.
41. Immobili residenziali di cui alla procedura Fallimentare nr. 35/2015 del Tribunale di Brescia \_ il tutto composto da nr. 02 lotti.
42. CT di Parte comune di Erbusco, per ricorso al T.A.R. per la Lombardia sezione di Brescia, Causa n.r.g. 238 del 2013.
43. Compendio immobiliare di cui alla procedura esecutiva nr. 185/2015 del Tribunale di Brescia, il tutto composto da nr. 02 lotti.
44. CTU per conto del Tribunale di Brescia\_ causa civile RG 12116/2014, per la revocatoria di fondo patrimoniale.
45. Consulenza Tecnica per Fallimento n. 31/2010 in merito alla valutazione del compendio immobiliare in carico ai sindaci oggetto di sequestro conservativo per un totale di nr. 10 lotti.
46. CTU per conto del Tribunale di Brescia \_ causa civile RG 20122-2013, per la valutazione di un compendio immobiliare in Crema.
47. Immobili residenziali e commerciali di cui alla procedura Fallimentare nr. 181/2015 del Tribunale di Brescia \_ il tutto composto da nr. 13 lotti.
48. Compendio immobiliare in Castenedolo (BS) per la determinazione di congruità offerta economica alienazione ai sensi dell'art. 52 2-bis DPR 602 del 29/09/1973.

49. Compendio immobiliare di cui alla procedura esecutiva nr. 623/2015 del Tribunale di Brescia.
50. Compendio immobiliare di cui alla procedura esecutiva nr. 953/2015 del Tribunale di Brescia.
51. Compendio immobiliare in Brescia, via della Valle, composto da 38 unità abitative di proprietà della CIPAG \_ Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri.
52. Compendio immobiliare di cui alla procedura esecutiva nr. 36/2016 del Tribunale di Brescia
53. Compendio industriale in Castegnato composto da fonderia, palazzina uffici ed alloggio al custode per conto di una SpA.
54. Immobile artigianale, direzionale/commerciale di cui alla procedura Fallimentare nr. 150/2016 del Tribunale di Brescia \_ il tutto composto da nr. 3 lotti, di cui uno ubicato in Slovenia.
55. Immobili residenziali di cui alla procedura Fallimentare nr. 195-2016 del Tribunale di Brescia \_ il tutto composto da nr. 10 lotti
56. Immobili commerciali, direzionali e artigianali in Lacchiarella Milano, presso il Complesso "Il Girasole, Centro per il commercio internazionale" \_ il tutto composto da 239 unità immobiliari.
57. Opificio Industriale adibito ad acciaieria ubicato in Villacarcina (BS)
58. Reliquati stradali ubicati nel Comune di Erbusco\_ Valutazione per congruità del prezzo dell'Agazia del Demanio ai sensi del D.L 98/2011 e smi
59. Immobili artigianali/industriali e commerciali di cui alla procedura Fallimentare nr. 289-2016 del Tribunale di Brescia \_ il tutto composto da nr. 03 lotti
60. Immobili artigianali/industriali e terreni edificabili cui alla procedura Fallimentare nr. 213-2016 del Tribunale di Brescia \_ il tutto composto da nr. 04 lotti
61. Determinazione del valore di aree edificabili ai fini IMU classificate dal PGT per la determinazione di stime di singoli lotti edificabili a seguito di accertamento per conto del Comune di Castel Rozzone (BG)
62. Immobili industriale cui alla procedura Fallimentare nr. 16-2017 del Tribunale di Brescia
63. Complesso industriale ubicato nel comune di Rovato (BS)
64. Procedimento di composizione della crisi da sovraindebitamento n. 70/2016 Tribunale di Brescia per la determinazione del valore di immobili in Lovere (BG) e Paisco Loveno (BS)
65. Piano divisionale patrimonio immobiliare Eredi Cantamessa
66. Procedimento di composizione della crisi da sovraindebitamento n. 38/2016 Tribunale di Brescia per la determinazione del valore di immobili in Brescia
67. Compendio immobiliare di cui alla procedura esecutiva nr. 90/2017 riunita alla 91/2017 del Tribunale di Brescia
68. Stima e piano divisionale patrimonio immobiliare in Erbusco, proprietà eredi Manessi
69. Procedimento di composizione della crisi da sovraindebitamento n. 75/2016 Tribunale di Brescia per la determinazione del valore di immobili in Calcinato
70. Piano divisionale patrimonio immobiliare Eredi Consolati
71. Immobili residenziali ed area edificabile artigianale di cui alla procedura Fallimentare nr. 155-2017 del Tribunale di Brescia
72. Consulenza Tecnico di Parte per Causa Civile RG 3398/2016 Tribunale di Cremona in merito alla determinazione del valore di mercato di fabbricati residenziali in Brescia
73. Compendio immobiliare di cui alla procedura esecutiva nr. 877/2017 del Tribunale di Brescia
74. Analisi del valore di mercato di fabbricato di interesse storico-culturale risalente al '400, ubicati nel Comune di Erbusco\_ Valutazione per congruità del prezzo dell'Agazia del Demanio ai sensi del D.L 98/2011 e smi

75. Immobili commerciali e direzionali di cui alla procedura Fallimentare nr. 220-2017 del Tribunale di Brescia
76. Stima e piano divisionale Eredi Cortellazzi per fabbricati residenziali in Erbusco \_ provincia di Brescia
77. Analisi del valore di mercato di reliquati stradali ubicati nel Comune di Erbusco\_ Valutazione per congruità del prezzo dell'Agenzia del Demanio ai sensi del D.L 98/2011 e smi
78. Immobili artigianali e direzionali di cui alla procedura Fallimentare nr. 41 - 2018 del Tribunale di Brescia
79. Ausiliario immobiliare per CTU \_ Causa Civile RG 21331/2016 per la stima di complesso immobiliare costituito da 151 appartamenti e 5 unità commerciali/direzionali in Palazzolo s/O (BS) – VAM Resort Srl
80. Procedimento di composizione della crisi da sovraindebitamento n. 123/2017 Tribunale di Brescia per la determinazione del valore di immobili in Capriolo (BS)
81. Procedimento di composizione della crisi da sovraindebitamento n. 73/2017=74/2017 Tribunale di Brescia per la determinazione del valore di immobili in Calvisano (BS)
82. Procedimento di composizione della crisi da sovraindebitamento n. 123/2017 Tribunale di Brescia per la determinazione del valore di immobili in Gavardo (BS)
83. Terreni agricoli di cui alla procedura Fallimentare nr. 71 - 2018 del Tribunale di Brescia
84. Compendio immobiliare di cui alla procedura esecutiva nr. 324-2018 del Tribunale di Brescia
85. Residenze in Costa Smeralda di cui alla procedura Fallimentare nr. 86 - 2018 del Tribunale di Brescia.
86. Analisi del valore di mercato della scuola dell'infanzia "San Giuseppe", ubicata nel Comune di Erbusco\_ Valutazione per congruità del prezzo dell'Agenzia del Demanio ai sensi del D.L 98/2011 e smi.
87. CTU Corte d'appello \_ causa civile RG 701/2018 per stima/piano divisionale azienda agricola
88. Compendio immobiliare di cui alla procedura esecutiva nr. 883/2018 del Tribunale di Brescia
89. Analisi estimativa aree edificabili per complesso polifunzionale "Fermata Metropolitana S. Eufemia – Buffalora" in Brescia.
90. Immobile commerciale di cui alla procedura Fallimentare nr. 167-2018 del Tribunale di Brescia.
91. Analisi estimativa aree edificabili ambito di Trasformazione ATPC1 a destinazione direzionale e commerciale in Chiari (BS).
92. Analisi estimativa patrimonio immobiliare eredi Rossi in Brescia e Rovato
93. CTU Tribunale di Brescia \_ causa civile RG 17552-2014 per valutazione compendio immobiliare industriale in Sabbioneta (MN)
94. Analisi estimativa aree edificabili a destinazione residenziale in Chiari (BS).
95. CTU Corte d'appello \_ causa civile RG 278/2019 per analisi diritti reali proprietà in Bedizzole
96. Compendio immobiliare di cui alla procedura esecutiva nr. 377/2019 del Tribunale di Brescia
97. Procedimento di composizione della crisi da sovraindebitamento n. 21/2019 Tribunale di Brescia per la determinazione del valore di immobili in Montichiari (BS)
98. Analisi estimativa patrimonio immobiliare propr. Baronio in Desenzano del Garda
99. Analisi estimativa area urbana per conto del Comune di Capriolo (BS)

100. Analisi estimativa di diversi terreni edificabili/agricoli, oltre a fabbricati strumentali di diversa tipologia edilizia, il tutto posto nei comuni di Villesse-Romans d'Isonzo (GO), Parma, Brescia, Desenzano (BS), Vittuone (MI) e Roncadelle (BS), relativi al Fallimento Gruppo immobiliare Arco c/o il Tribunale di Brescia. Attività comprensiva della consulenza estimativa per eventuali azioni di revocatoria di Hotel a Cortina d'Ampezzo (BL) e villa padronale a Capri (NA).
  101. CTU Corte d'appello \_ causa civile RG 314/2013 per stima/piano divisionale
  102. Immobile industriale di cui alla procedura Fallimentare nr. 14-2020 del Tribunale di Brescia.
  103. Compendio immobiliare di cui alla procedura esecutiva nr. 845/2019 del Tribunale di Brescia.
  104. Stima immobili residenziali, commerciali e direzionali per procedura ex art. 161, comma 6. L. fallimentare, RG 38/2020 Tribunale di Brescia
  105. Procedimento di composizione della crisi da sovraindebitamento n. 06/2020 Tribunale di Brescia per la determinazione del valore di immobili residenziali
  106. Tecnico qualificato nominato da CTU \_ Causa Civile RG 4475/2019, per la stima di un asset immobiliare costituito da 40 unità, suddivise tra ville, appartamenti, uffici, case vacanza e terreni agricoli
  107. Procedimento di composizione della crisi da sovraindebitamento n. 02/2020 Tribunale di Brescia per la determinazione del valore di unità residenziale
  108. Analisi estimativa area edificabile ed opificio artigianale per conto del Comune di Flero (BS)
- Attività di audit documentale e due diligence immobiliare per conto della Cassa Italiana Previdenza e Assistenza dei Geometri (CIPAG), in particolare:
    - a) Complesso residenziale in Brescia composto da 38 unità \_ via della Valle;
    - b) Immobili commerciali, direzionali e artigianali in Lacchiarella provincia di Milano, complesso immobiliare "Il Girasole", per un totale di 239 unità.
  - Valutazioni immobiliari per conto di Istituti di credito, il tutto in applicazione alle disposizioni previste dalle Linee Guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie.
  - Valutazioni immobiliari per conto di Leasing, il tutto in applicazione alle disposizioni previste dalle Linee Guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie.
  - Consulenze professionali per conto di Associazione Notarile Procedure Esecutive (ANPE), per accertamenti ed indagini tecniche ricorsi ex art. 591 ter c.p.c. Tribunale di Brescia \_ Sez. Esecuzioni Immobiliari.

## Competenze informatiche

Elaborazione testi: Microsoft Office (Word, Excel)  
Disegno tecnico: Autocad

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Publicazioni Docenze in ambito estimativo  
Conferenze 30 Corsi professionali basati sugli standard internazionali di valutazione, organizzati dall'Associazione Geo.Val Esperti, presso diversi Collegi Geometri.  
Seminari

Corso professionale "Officina Formativa", tenutasi presso la sede dall'ABI – Associazione Bancaria Italiana.

Corso professionale basato sugli standard internazionali (IVS), europei (EVS) e nazionali di valutazione, tenutosi presso la Direzione Generale dell'INPS di Roma.

Corso organizzato dall'Associazione AGICAT - Associazione Geometri Italiani Consulenti Ambiente e Territorio, "Il Valutatore della qualità ambientale dell'edificio".

Corso e-learning "Corso professionale di estimo", per conto della Soc. Società GEOWEB SpA.

Corso di aggiornamento professionale organizzato dal Collegio dei Geometri della Provincia di Vicenza "applicazioni degli IVS nelle esecuzioni immobiliari".

Corso professionale in estimo basato sugli standard di valutazione, organizzato da APE \_ Associazione dei Periti Esperti della Toscana \_ Istituto per la tutela e la qualità della consulenza di tipo giudiziario, tenutosi presso la sede Confartigianato di Firenze.

Corso "la ricerca dei beni comparabili in mancanza della banca dati", organizzati dall'Associazione Geo.Val Esperti, presso diversi Collegi Geometri.

Corso professionale in estimo immobiliare sul Market Comparison Approach, organizzato dal gruppo bancario Intesa San Paolo \_ Formazione, Sviluppo Manageriale, secondo le direttive FBA, tenutosi a Milano.

Corso professionale in estimo immobiliare sul Market Comparison Approach, organizzato dal gruppo bancario Credit Agricole Cariparma presso la sede in Firenze.

Corso per Esperti Stimatori nelle procedure esecutive immobiliari organizzato da Ordine Architetti P.P.C., Ordine Ingegneri e Collegio Geometri della Provincia di Bergamo in Collaborazione con il Tribunale di Bergamo

## Partecipazione a seminari formative

Seminari formativi sulle Linee Guida ABI \_ Associazione Bancaria Italiana, per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie.

"Confronto tra gli standard internazionali di valutazione ed il metodo monoparametrico di stima degli immobili", sede del Collegio Geometri di Parma, organizzato con il patrocinio della Fondazione Geometri di Parma e l'Associazione Geo.Val Esperti.

"Standard di valutazione immobiliare", organizzato dal Collegio Geometri di Massa Carrara.

"La valutazione dei collaterali, uno strumento di qualità" organizzato dal Collegio Geometri di Pistoia.



**Relatore a convegni nazionali**

"Il geometra consulente tecnico legale: i nuovi orizzonti", organizzato dal CNG\_GL con il patrocinio del Ministero della Giustizia, tenutosi a Roma.

"Standards internazionali di valutazione: scenario attuale e futuro della metodologia estimativa", tenutosi a Catania.

"Alienazione degli immobili staggiati nel processo esecutivo. L'esperto del Giudice ed il valore in condizioni di vendita forzata", tenutosi a Brescia.

"Principi Italiani di valutazione – PIV", organizzato dall'OIV - Organismo Italiano di Valutazione - presso l'Aula Magna dell'Università Bicconi di Milano.

"La redazione del rapporto di valutazione nelle esecuzioni immobiliari" presso sede di UBI Banca a Brescia.

"La relazione peritale dell'ausiliario del giudice nelle procedure esecutive dopo la riforma del 2006", organizzato dalla Associazione Professionisti di Cremona e Vicenza.

"La valutazione immobiliare secondo gli IVS", organizzato dai Collegi della Regione Veneto.

"La riforma fallimentare, sinergie tra professionisti", organizzato dall'Associazione Notarile Super Partes e da NPA \_ Notai Padovani Associati.

Report di valutazione – IVS/EVS i dati immobiliari nel contesto valutativo", organizzato dalla Borsa Immobiliare di Brescia.

"La valutazione degli immobili secondo le regole dell'Europa", organizzato dal CNGeGL presso il Made Expo.

"Qualità delle valutazioni", organizzato da Inarcheck SpA presso il Centro Congressi della Fondazione Cariplo.

"Valutare gli immobili per il recupero del credito e non solo; banche e professionisti a confronto", organizzato dal Collegio Provinciale dei Geometri di Firenze presso il Palazzolo degli Affari in Firenze.

**Relatore a convegni internazionali**

FIG Working Week 2012, organizzato dal Consiglio Nazionale Geometri, tenutosi a Roma  
Presentazione caso studio nella commissione 9 (valutazioni): TS09G– Finance and Investment ENHANCING REAL PROPERTY (6112) "valorizzazione del patrimonio immobiliare nella disponibilità degli Enti Pubblici".

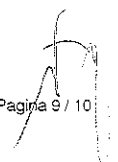
**Pubblicazioni**

Autore Manuale d'Estimo Immobiliare "Stime con applicazione degli IVS ", a cura dell'Associazione Geo.Val - Geometri Valutatori Esperti, edito da Utet Scienze Tecniche.

Redazione del corso Professionale di Estimo immobiliare "La valutazione immobiliare - Le basi della valutazione e i metodi di stima", per conto dell'Associazione Geo.Val - Geometri Valutatori Esperti.

Articoli alla rivista periodica "il Geometra Bresciano" in materia di estimo immobiliare.

Articoli in materia di estimo immobiliare. Editoriale Tecniche Nuove spa.



Dati personali Dichiaro inoltre di essere disponibile a produrre, su semplice richiesta ed in qualsiasi momento, tutta la documentazione a supporto di quanto dichiarato nel mio curriculum vitae, pena la sospensione e conseguente annullamento del processo di certificazione.

In fede

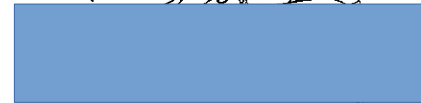
(firma del richiedente)

A blue rectangular box redacting the signature of the applicant.

Consapevole che le dichiarazioni false comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, dichiaro che le informazioni riportate nel presente curriculum vitae corrispondono a verità.

In fede

(firma del richiedente)

A blue rectangular box redacting the signature of the applicant.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento UE 2016/679 (GDPR – GENERAL DATA PROTECTION REGULATION)

In fede

(firma del richiedente)

A blue rectangular box redacting the signature of the applicant.

Al Consiglio Nazionale Geometri  
e Geometri Laureati  
P.zza Colonna, 361 - ROMA

### DICHIARAZIONE CARICHE ED INCARICHI

(ex art. 15, c. 1 lett. c – D.Lgs. 33/2013)

Il/La sottoscritto/a ..... GEOM. MATEO NEGRİ .....



dichiara di fornire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, c.1 lett. c) D.Lgs. 33/2013, i dati relativi allo svolgimento di incarichi o la titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione

CARICA	ENTE
/	/
/	/
/	/

INCARICHI	ENTE
/	/
/	/
/	/

Il/La sottoscritto/a si impegna, altresì, a comunicare tempestivamente eventuali variazioni del contenuto della presente dichiarazione e a rendere, nel caso, una nuova dichiarazione.

Data Colonne 11/11/2020

FIRMA



||