

INFORMAZIONI PERSONALI

Tiziana Marrazzo



✉ [tizmarrazzo@gmail.com](mailto:tizmarrazzo@gmail.com) [tiziana.marrazzo@geopec.it](mailto:tiziana.marrazzo@geopec.it)

Sesso F | Data di nascita 27/12/1966 | Nazionalità Italiana

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Diploma di Geometra

Diploma di scuola media superiore di Geometra con votazione di 52/60 nell'anno scolastico 1984/85 presso l'istituto "E. Fermi" (TA).

- Abilitazione all'esercizio della libera professione conseguito nell'anno 1989 con la votazione di 79/100, presso l'Istituto Zaccagna di Carrara.

Lingua madre italiano

Inglese Livello scolastico

Competenze comunicative Buone competenze comunicative acquisite durante lo svolgimento di incarichi di CTU e in ambito specifico di conciliazione tra le parti.

Componente consulta provinciale disabilità di Massa Carrara

Competenze organizzative e gestionali Presidente pro-tempore Collegio geometri di Massa Carrara, rapporti con iscritti all'Albo.

Patente di guida B

## Competenze professionali

**CERTIFICAZIONE QUALIFICA REV per stime immobiliari dal 2021**

**Abilitazione mediatore anno 2011**

**Abilitazione Coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione anno 2002**

**Abilitazione direttore di cava 1993**

**Attività affidatario (Tirocinio)**

**Componente della Commissione Nazionale Formazione Continua obbligatoria presso il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati.**

Durante i periodi di seguito specificati ho avuto incarichi da pubbliche amministrazioni:  
dal 01.09.88 al 31.08.89 e dal 02.11.89 al 01.05.90 Comune di Massa- Settore Urbanistica-

- dal 23.04.91 al 13.08.91 Genio Civile di Livorno

- dal 26.04.93 al 26.07.93 Genio Civile di Massa-Carrara;

- nel 1996 ho avuto incarico professionale, dal Settore LL.PP. del Comune di Massa, di progettazione, direzione lavori per la costruzione di un tratto di fognatura nera;

- dal 02.12.96 al 02.12.97 presso il Comune di Massa, mediante stipulazione di contratto a tempo determinato part-time con incarico di geometra presso il Settore LL.PP., Servizio Fabbricati, con redazione di computi metrici e progettazione per ampliamenti e manutenzioni straordinarie di edifici scolastici ed Uffici Giudiziari;

- dal 12.01.99 al 11.01.2000 e dal 01.03.2000 al 28.02.2001, incarico professionale Comune di Massa, Settore Urbanistica.

- Dall'ottobre del 2003 ad agosto 2004 ho avuto un incarico dal Comune di Massa di Direttore Operativo Settore LL.PP.

Nell'ambito dell'attività professionale, prevalentemente ho svolto la seguente attività:

- rilievi topografici per riconfinazioni, frazionamenti e tipi mappali, pratiche catastali al N.C.T. ed al N.C.E.U.;

- progettazione e direzione lavori di edifici ad uso residenziale; coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

- **perizie in qualità di consulente d'ufficio del Tribunale e della Commissione Tributaria**

- **stime immobili per divisioni, compra-vendite con metodo analitico.**

-verifiche ipocatastali

-successioni

- consulenze di parte

- arbitrato

## Attività di docenza negli eventi formativi

- 2018 CORSO PREPARAZIONE ESAME ABILITAZIONE - SESSIONE 2018
- 2017 CORSO PREPARAZIONE ESAME ABILITAZIONE - SESSIONE 2017
- 2016 CORSO PREPARAZIONE ESAME ABILITAZIONE - SESSIONE 2016
- 2015 Corso di preparazione all' Esame di Abilitazione alla Libera Professione

## Formazione Professionale

### 2023

- SEMINARIO La disciplina dei Lavori Pubblici nell'esecuzione dell'opera – Dalla Progettazione alla cantierizzazione alla conduzione

-SEMINARIO: - LA RESPONSABILITA' PROFESSIONALE: LE COPERTURE ASSICURATIVE DI RESPONSABILITA' CIVILE E TUTELA LEGALE - IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: GLI ADEMPIMENTI PER LO STUDIO TECNICO

- CORSO ETICA, DEONTOLOGIA E ORDINAMENTO PROFESSIONALE DEL GEOMETRA

- CORSO DOCFA - VOLTURA 2.0

- CORSO Le tematiche tecniche relative al trasferimento degli immobili dopo le L. 120/2020, L. 108/2021 e L.R. 47/2021

- CONVEGNO FARE TESTAMENTO

- CORSO VALUTAZIONE IMMOBILIARE: RIESAME

-

- CONVEGNO GEOMETRA 2030 - IL PROGETTO

-

- CORSO Stima per l'indennità per servitù da elettrodotto

## Formazione Professionale

**2022**

LA DEONTOLOGIA E L'ORDINAMENTO PROFESSIONALE DEL GEOMETRA

**CORSO** La L.R. 65/2014 riformata dalla L.R. 1.12.2021, n. 47

**CORSO ESPERTO STIMATORE PER LE ESECUZIONI IMMOBILIARI E LE PROCEDURE CONCORSUALI 32 ORE**

**CORSO REGOLAMENTO REGIONALE n. 39/R - unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, dopo il Regolamento n. 87/R CE0065491 MS 20220704**

CONVEGNO GEOfactory - ORIZZONTE GIOVANI (under 35) Piano Nazionale di ripresa e resilienza - Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile

Evoluzione dei servizi di consultazione e aggiornamento catastale nel sistema integrato del territorio (SIT)

**CORSO** Valutazione degli immobili: il riesame delle perizie e la certificazione delle persone

**La Conformità Urbanistica nella compravendita immobiliare**

**2021-**

Corso "Una professione dimenticata e poco utilizzata: una nuova opportunità di lavoro" -

**LE SANATORIE EDILIZIE E PAESAGGISTICHE E LE PROCEDURE SANZIONATORIE DOPO LA L. 120/2020 c.d. "semplificazioni"**

IL FUTURO DELL'ASSOCIAZIONE E L'IMPORTANZA DEL GEOMETRA VOLONTARIO DI PROTEZIONE CIVILE

Programmazione neurolinguistica

**La disciplina del territorio rurale dopo il Regolamento Regionale n. 3/R del 2020 (modifica Regolamento 63/R) e della L.R. n°37/2020 (modifica L.R. 3/2017) e della L.R. 80/2020 (modifica L.R. 30/2003)**

Il superbonus 110% con le novità della L. 108/2021 (CILAS, ecc.) e focus sui profili edilizi e paesaggistici

**2020-**

Seminari L'IDENTIKIT DEL 110%

Corso Aggiornamento Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE)

Aspetti teorici e pratici su nuovo modello telematico di dichiarazione e voltura

**Corso di preparazione sugli standard di valutazione immobiliare ai fini della certificazione delle competenze professionali ai sensi norme UNI 11558:2014 -**

## Formazione Professionale

**2019**

regolamento urbanistico: illustrazione dello strumento approvato e delle parti oggetto di ripubblicazione

le coperture assicurative di responsabilita' civile professionale e il nuovo rischioinformatico

- seminario i sistemi anticaduta per i lavori in copertura
  - 
  - convegno la disabilita' negli scenari di emergenza
  - 
  - **corso le valutazioni immobiliari giudiziarie, bancarie,estimative, pratiche, semantiche**
  - 
  - corso regolamento regionale n° 39/r del 2018 - unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, definizioni tecniche di riferimento ed elementi costitutivi o di corredo delle costruzioni
  - cassa geometri: oltre la sostenibilita' "contributi-prestazioni-welfare"
  - 
  - **corso l'abuso edilizio e paesaggistico, le procedure sanzionatorie e le sanatorie edilizie dopo la c.d. Scia 2**
  - 
  - **le procedure concorsuali tra disciplina vigente e riforma imminente -questioni applicative e prassi virtuose - secondo incontro**
  - **corso le procedure concorsuali tra disciplina vigente e riforma imminente - questioni applicative e prassi virtuose**
- convenzioni e fondo rotativo : gli strumenti per lavorare con i comuni

**- 2018**

attività affidatario (tirocinio)

- corsi di formazione precedenti al nuovo regolamento regionale n° 39/r del 2018 - unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi,
- definizioni tecniche di riferimento ed elementi costitutivi o di corredo delle costruzioni legge regionale 24 luglio 2018 n. 41
- 
- **deposito prezzo e conformita' urbanistica**
- 
- geoweb: le risposte alle esigenze del mercato professionale
- progettare l'accessibilita'
- le opportunità del turismo accessibile
- seminario per la presentazione dei contributi statali per interventi di prevenzione sismica per edifici privati in zona 2 (legge 77/2009 art. 11) ecobonus e sisma bonus
- 
- corso l'abuso edilizio e paesaggistico, le procedure sanzionatorie e le sanatorie edilizie dopo la c.d. Scia 2 - la nuova l.r. 65/2014 adeguata alla riforma c.d. "madia scia 2"
- 
- prima lettura della l.r. toscana 24.7.2018 n. 41 recante nuove disposizioni in materia di rischio alluvioni e tutela dei corsi d'acqua
- 
- privacy 2018 gli adempimenti per i liberi professionisti e il segreto professionale
- 
- **le principali criticita', quanto ai profili tributari, pubblicitari, civilistici, tecnici e penalistici, del giudizio di divisione: possibili affinita' con il processo esecutivo immobiliare. divisioni convenzionali e volontaria giurisdizione**
- 
- **corso acustica in edilizia - modulo 1**
- 
- **diritto delle successioni ed azioni strumentali alla previa ricostruzione della massa da dividere nelle divisioni giudiziali ordinarie**
- **corso interdisciplinare in materia di divisioni e successioni**

## Formazione Professionale

- **2017**
- servizi per le valutazioni immobiliari
- lo stato attuale della normativa idraulica ed idrogeologica in toscana
- legge regionale 8 settembre 2017 n. 50 "semplificazioni in materia edilizia. adeguamento ai decreti legislativi 126/2016, 127/2016 e 222/2016. modifiche alle leggi regionali 65/2014, 39/2005 e 68/2011"
- la responsabilita' professionale del geometra e le coperture assicurative di responsabilita' civile e tutela legale
- portos 2.0 - il nuovo portale della regione toscana per la sismica
- formazione in materia deontologica - coperture assicurative - rischio sismico e prevenzione
- il valore dei collaterali secondo banca d'italia - valutare gli immobili; una scienza o un arte?
- corso di aggiornamento biennale per mediatori professionisti
- corso di aggiornamento quinquennale coordinatori per la sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di progettazione (csp) ed esecuzione (cse) - modulabile
- le successioni
- regolamento regionale n° 64/r - unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi e definizioni tecniche in materia di governo del territorio.
- **2016**
- il condominio nel diritto vivente dopo la riforma del 2012
- rischio sismico e prevenzione
- **la mediazione come alternativa al processo**
- il consiglio di disciplina territoriale e la funzione disciplinare
- liberi professionisti e fondi europei: una concreta opportunità di sviluppo per il geometra
- docfa 4.00.3
- la legge di stabilità 2016 in tema di "imbullonati" e la caratterizzazione delle unità immobiliari nel sistema catastale
- l'apporto tecnico del volontariato a.ge.pro nella protezione civile
- la categoria professionale dei geometri
- l'abuso edilizio, le procedure sanzionatorie e la regolarizzazione di opere già realizzate, dopo la l.r. 65/2014, novellata dalla l.r. 49/2015, la l. 164/2014 c.d. "sblocca-italia" e la l. 124/2015 c.d."legge madia"
- le novità in materia di disciplina paesaggistica dopo l'entrata in vigore del piano paesaggistico regionale, della l.r. 65/2014 e della l. 124/2015.
- il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica: ordinaria, semplificata ed in sanatoria.

## Formazione Professionale

## 2015

- Docenza corso preparazione Esame Abilitazione Libera Professione Geometra
- Seminario "Il nuovo contratto "Rent to Buy" – trasferimenti immobiliari in tempo di crisi"
- Seminario "Metodo Valori Immobiliari"
- Seminario "La Responsabilità civile delle P.A."
- Meeting Tecnico Volteco
- Seminario "La L.R.T. n° 65/2015 e la L. n. 164/2014 "Sblocca Italia"
- Incontro Formativo Cassa - Progetto Georientiamoci
- BARRIERE ARCHITETTONICHE: una sfida ancora da vincere
- Le successioni

## 2014

- Corso Aggiornamento Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE)
- Seminario "Linee Vita"

## 2013

- Seminario Building Manager
- Seminario "Dissesto idrogeologico. Prevenzione e ripristino danni: un approccio integrato per una soluzione"

## 2012

- Corso di arbitro avanzato
- Seminario "La mediazione delegata"

## 2011

- Corso "Geometri Mediatori"
- Seminario "La certificazione nella valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie – La perizia secondo le Linee Guida ABI – Il ruolo strategico dell'Associazione di categoria – Riforma delle Professioni"
- 1° Convegno Nazionale sulla Mediazione delegata
- Seminario "La mediazione delegata"

## 2010

- Corso "La qualità energetica degli edifici"
- Seminario "Gli organismi di mediazione e il Pregeco 10"
- Seminario "La georeferenziazione delle mappe catastali"
- Seminario "Pregeco 10"

## 2009

- Corso "Verifica di agibilità su edifici colpiti da sisma"
- Corso di aggiornamento per coordinatori per la progettazione ed esecuzione dei lavori
- Seminario "Le modifiche effettuate dal D.Lgs. 106/2009 al Tu sulla Sicurezza – Adempimenti relativi alla certificazione energetica"
- Seminario "Il geometra valutatore immobiliare a confronto con gli standard internazionali di valutazione"
- Seminario "Il trasferimento immobiliare e l'obbligo di certificazione energetica"

## 2008

- Seminario "Nuove norme tecniche per le costruzioni – SE/E 123"
- Seminario Acustica nell'edilizia

## 2007

- Corso professionale in valutazione immobiliare
- Corso "Consulente Tecnico d'Ufficio"
- Corso GPS
- Seminario "Certificazione energetica"
- Seminario informativo su Legge 311/20

Dati personali Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".



Al Consiglio Nazionale Geometri  
e Geometri Laureati  
P.zza Colonna, 361 - ROMA

**DICHIARAZIONE CARICHE ED INCARICHI**  
(ex art. 15, c. 1 lett. c – D.Lgs. 33/2013)

Il/La sottoscritto/a ..... **MARRAZZO TIZIANA** .....

nato/a a .....  .....

dichiara di fornire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, c.1 lett. c) D.Lgs. 33/2013, i dati relativi allo svolgimento di incarichi o la titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione

CARICA	ENTE
NULLA DA DICHIARARE	

INCARICHI	ENTE

Il/la sottoscritto/a si impegna, altresì, a comunicare tempestivamente eventuali variazioni del contenuto della presente dichiarazione e a rendere, nel caso, una nuova dichiarazione.

Data... **09/09/2024** .....

FIRMA

