

POSIZIONE

Consigliere del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati con delega con delega alla qualità, innovazione tecnologica, A.I., formazione professionale continua, topografia, catasto, SIFET, ASITA, fiscalità e consulenza immobiliare, rapporti con i Collegi, attività di supporto, personale, giurisdizionale e competenze, contenzioso, ricostruzione post-eventi, bilancio.

IMPEGNO PER LA CATEGORIA

- Consigliere del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Lecco (dal 2014 al 2018);
- Consigliere Segretario del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Lecco (dal 2018 al 2020);
- Coordinatore della Commissione catasto della Regione Lombardia (dal 2019 al 2024);
- Membro della Commissione nazionale catasto della categoria (dal 2019 al 2024, per fine consiliatura);
- Unico Delegato di Cassa Geometri per il Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Lecco (dal 2019);
- Presidente del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Lecco, sino all'elezione a Consigliere del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati (dal 2020 al 2024);
- Consigliere del Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati (dal 2024).

ESPERIENZE PROFESSIONALI

- Libero professionista iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Lecco e dal 2017 socio professionista della prima S.T.P. iscritta alla sezione speciale dell'albo di Lecco;
- L'attività si è prioritariamente sviluppata e sempre più specializzata nell'ambito della consulenza catastale su incarico di privati, società ed enti locali estendendosi nel tempo alla più articolata attività di due diligence immobiliare, abbracciando così in via continuativa il complesso ambito della regolarità edilizia del patrimonio immobiliare esistente. Il tutto finalizzato alla stipula di negozi giuridici, all'esecuzione di procedure espropriative e più in generale all'assistenza nella gestione di patrimoni immobiliari in concorso con altre figure professionali;
- Consulente diretto di studi notarili nell'esame istruttorio delle pratiche;
- Attività di rilievo, tracciamento e collaudo anche in riferimento a commesse fuori dai confini nazionali;
- Coordinatore della Commissione catasto regionale in seno alla Consulta dei Collegi della Lombardia, ha svolto, ottimamente coadiuvato dai Commissari componenti il tavolo, il progetto di più ampia condivisione delle prassi operative tra gli undici uffici territoriali in confronto con la Direzione regionale, abbinando la necessaria attività di divulgazione ai colleghi, presso e di concerto con i Collegi delle province lombarde (dal 2019).

PUBBLICAZIONI

- Un percorso per l'integrazione dei Database Topografici con le informazioni del Catasto dei Terreni nelle zone "a perimetro aperto" (Politecnico di Milano – Dipartimento ABC; Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Lecco) (ASITA 2016);
- Linee Guida operative per l'accettazione degli atti di aggiornamento del Catasto Edilizio Urbano (Agenzia delle Entrate Direzione Regionale della Lombardia; Consulta Regionale Geometri e Geometri Laureati della Lombardia) (2019).

PROFILO

Classe 1971, Ernesto Alessandro Baragetti è iscritto all'Albo presso il Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Lecco dal 2004.

CONTATTO

e.baragetti@cng.it