

Norme & Tributi

QUOTIDIANO DEL DIRITTO

I geometri: valutazioni immobiliari più trasparenti

Professionalità e trasparenza per le valutazioni immobiliari. Il bando di gara per l'affidamento dei servizi estimativi e della *due diligence* in relazione agli immobili oggetto di investimenti Inail (scaduto lo scorso 7 febbraio) ha richiamato l'attenzione del Consiglio nazionale dei geometri e geometri laureati. Esprimendo una valutazione senz'altro positiva sui requisiti richiesti dal bando, la categoria dei geometri propone i seguenti interventi, con l'obiettivo di definire un possibile format per il futuro:

- stabilire requisiti di capacità economica e finanziaria accessibili anche dai professionisti in forma individuale (o tramite reti o consorzi ad hoc): includere nel novero dei partecipanti i tradizionali profili di riferimento di banche e tribunali apre la strada ad una valutazione anche qualitativa del fondamentale "indice di affidabilità";
- introdurre il monitoraggio delle singole fasi del pro-

cesso di valutazione per evitare l'inosservanza del divieto di subappalto;

- rendere parte integrante del processo estimativo la revisione del lavoro da parte di almeno un altro perito, così come auspicato dai vigenti standard nazionali e internazionali;
- prevedere che il processo estimativo avvenga seguendo il "flusso" previsto dai principali standard di valutazione (Linee guida Abi, Uni 11612, Ivs, Evs, Rics).

— **Antonio Benvenuti**

Vicepresidente del Consiglio nazionale
geometri e geometri laureati

www.quotidianodiritto.ilsole24ore.com

La versione integrale dell'intervento



Peso: 8%