

CORSO DI FORMAZIONE Oggi pomeriggio dalle 15 alle 19

A Cherasco «La valutazione finanziaria degli immobili»

Un seminario di approfondimento organizzato dalla Fondazione/Collegio Geometri e G.L. della Provincia di Cuneo

■ «La valutazione finanziaria degli immobili», questo il tema che sarà trattato a Cherasco questa sera dalle ore 15,00 alle 19,00 (la registrazione alle 14,30) nel corso formativo dedicato ai geometri e ai geometri laureati. L'evento si svolgerà al centro Congressi "Porta delle Langhe" in Via Savigliano 116/117 a Cherasco (vicino all'uscita del casello autostradale Cherasco/Marene). Obiettivo: migliorare la qualità e la trasparenza nella prestazione professionale nella valutazione degli immobili. Durante l'evento si tratteranno con particolare riguardo le attività estimative immobiliari da espletarsi sia in ambito di incarichi conferiti da Privati, Società, Enti, sia in ambito giurisdizionale (ruolo C.T.U. nel processo di Cognizione ovvero ruolo di Esperto Estimatore nel processo di Esecuzione), per le quali, la Categoria dei Geometri anche attraverso i Collegi Provinciali/Circondariali e con la continua sinergia tra il

Consiglio Nazionale e la Cassa di Previdenza, mira ad implementare "il sapere ed il saper fare", con conseguente continuo miglioramento qualitativo delle prestazioni professionali dei propri Iscritti. Nella fattispecie, la Fondazione/Collegio Geometri e G.L. della provincia di Cuneo, propone un seminario di approfondimento riguardo le valutazioni immobiliari in cui, "pur senza trascurare la sostenibilità del metodo comparativo (MCA) indicato dagli Standard di Valutazione Internazionale (IVS), allorché la comparazione avvenga mediante i reali valori di mercato (comparabili)". Analisi ed approfondimenti possibili grazie alla partecipazione di relatori qualificati, che tratteranno l'argomento sotto i diversi aspetti. Il delicato tema della redditività degli immobili che, opportunamente tradotta attraverso le migliori metodologie estimative (best practice) trasforma i redditi in valore di mercato (valutazio-

ne finanziaria), rispondono quindi all'esigenza di maggior trasparenza e qualità, sempre più richiesta dal mondo finanziario ed immobiliare, unitamente alla giusta comprensibilità dell'adeguato lessico. Di questi ed argomenti correlati, si tratterà, quindi, nel corso del seminario di studio formativo: "la valutazione finanziaria degli immobili". Ai partecipanti sarà consegnato fascicolo formativo gentilmente offerto da A.B.I. (Associazione Bancaria Italiana).

PROGRAMMA

Introduce e modera la tavola rotonda:
Geom. Livio SPINELLI – Presidente del Collegio dei Geometri e G. L. della provincia di Cuneo

Saluti da parte delle Autorità, Rappresentanti di Enti, Associazioni ed Ordini/ Collegi invitati

Interventi

- Geom. Antonio BENVENUTI – Vice Presidente del Consiglio Nazionale dei Geometri e G. L.
"LA VALUTAZIONE degli IMMOBILI attraverso IL METODO FINANZIARIO"

- Avv. Alberto RIZZO – Giurista Esperto di Diritto Bancario – Coordinatore Editoriale di "Banca Finanza"
"COVENANT e VALUTAZIONI QUALITATIVE PER LA CONCESSIONE DEL CREDITO"

- Prof. Giuseppe GHISOLFI – Vice Presidente e Tesoriere del Gruppo Europeo Casse di Risparmio
"EDUCAZIONE FINANZIARIA" (dal libro già pubblicato) terminologie basilari correlate alla VALUTAZIONE degli IMMOBILI
Anticipazioni sull'imminente pubblicazione del libro "LESSICO FINANZIARIO"

Quisiti e dibattito conclusivo

