

POSIZIONE

Consigliere del Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati con delega all'estimo, attività peritali e CTU, mediazione, agricoltura e PSR, fiscalità e consulenza immobiliare

IMPEGNO PER LA CATEGORIA

- Consigliere del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Cuneo (dal 2003 al 2019);
- Delegato della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti (dal novembre 2003 al 2019);
- Componente del Comitato Referenti di Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti (dal 2011 al 2019);
- Segretario e presidente del consiglio di amministrazione della Fondazione Geometri e Geometri Laureati della provincia di Cuneo (dal 2008 al 2019);
- Presidente del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Cuneo, sino all'elezione a Consigliere del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati (dal 2017 al 2019);
- Consigliere del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati (dal 2019 al 2024);
- Consigliere del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati (dal 2024).

INCARICHI

- Presidente del Comitato Interprofessionale Periti Estimatori Danni da Avversità Atmosferiche (dal 2019 al 2022);
- Componente del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati nel Comitato interprofessionale periti estimatori danni da avversità atmosferiche (dal 2022);
- Componente del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati nel gruppo di lavoro "Adeguamento Tariffa Consulenti Tecnici Giustizia" di RPT - Rete Professioni Tecniche (dal 2019);
- Componente del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati nel "Tavolo Tecnico per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie" dell'Associazione Bancaria Italiana (ABI) (dal 2020);
- Componente del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati nel Tavolo tecnico per favorire la riqualificazione degli immobili (dal 2021);
- Delegato del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati alle assemblee generali ed eventi internazionali di TEGoVA - The European Group of Valuers' Associations (dal 2020);
- Componente della commissione istituita con decreto del Ministero di Giustizia, per lo svolgimento della prova attitudinale dei professionisti che hanno ottenuto il riconoscimento per l'esercizio all'estero e richiedono l'iscrizione all'albo dei geometri (dal 2020);
- Componente del consiglio direttivo di AIAV - Associazione Italiana per la Gestione e l'Analisi del Valore in rappresentanza del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati (dal 2021);
- Delegato del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati nel gruppo di lavoro "Processo civile e riforma fiscale" di Professioni Italiane (dal 2022);
- Delegato del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati alla Tavola rotonda nazionale "Politiche e Raccomandazioni" del progetto GREENROAD di ABI Lab - Partner (dal 2023 al 2024);
- Componente del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati nel gruppo di lavoro "TARIFFE CTU" di Professioni Italiane (2024);
- Delegato dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati alle relazioni con ISMEA – Istituto di servizi per il mercato agricolo alimentare, nell'ottica di accordi e sinergie a sostegno della Categoria

ESPERIENZE PROFESSIONALI

- Libero professionista, si occupa prevalentemente di valutazioni immobiliari in osservanza agli standard di valutazione riconosciuti, due diligence, analisi degli investimenti immobiliari, divisioni

ereditarie, redige la parte tecnica inventari mobiliari e immobiliari, ha eseguito perizie in ambito assicurativo per eventi dannosi derivanti da avversità atmosferiche in agricoltura;

- Consulente Tecnico di Ufficio e di Parte nel Processo di Cognizione in ambito di contenzioso civile ed esperto stimatore in ambito di Processo di Esecuzione;
- Abilitato alla docenza a seguito di percorsi formativi, con la qualifica di Tutor Iscritto al Registro delle persone certificate Inarcheck S.p.A. per cui ha svolto il ruolo di esaminatore nelle sessioni per la valutazione delle competenze dei candidati a valutatori immobiliari.

PUBBLICAZIONI

- Autore di pubblicazioni e articoli per il Gruppo IlSole24Ore sulla valutazione degli immobili, sugli standard internazionali di valutazione, sulla stima immobiliare, le perizie estimative dei danni nelle avversità atmosferiche;
- Autore di articoli in materie tecniche e previdenziali per la testata di categoria "Il Geometra della Provincia Granda".

PROFILO

Classe 1964, Livio Spinelli è iscritto all'Albo presso il Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Cuneo dal 1991.

CONTATTO

l.spinelli@cng.it