

Abi, pronte le linee guida sugli immobili

Sono disponibili le «linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili»: un nuovo strumento per favorire la trasparenza e la correttezza delle valutazioni degli immobili oggetto di procedure esecutive giudiziali e stragiudiziali. Lo ha comunicato l'Abi nel corso del convegno «La gestione efficiente delle procedure di recupero del credito», evidenziando l'obiettivo raggiunto a partire dal Protocollo d'intesa per la valutazione degli immobili a garanzia di crediti inesigibili sottoscritto insieme ai principali operatori del mercato (Assoimmobiliare, Assovib, Collegio Nazionale degli Agrotecnici, Collegio Nazionale dei Periti Agrari, Confedilizia, Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori, Consiglio Nazionale degli Ingegneri, Consiglio dell'Ordine Nazionale Dottori Agronomi e Forestali, Consiglio Nazionale dei Periti Industriali, **Consiglio Nazionale Geometri**, E-Valuations, Fiaip, Isivi, Rics, Tecnoborsa, Tegova, T6).



Mercoledì, 24/01/2018 - ore 13:40:50

Cerca nel sito...

Cerca

Accedi all'area riservata



CASA&LIMA.com

Seguici su

ISSN 2038-0895



HOME SMART CITY TECH INVOLUCRO IMPIANTI meccanici IMPIANTI elettrici ITALIA RINNOVABILI ESTERO BREVI ACADEMY EVENTI BANDI
 QUESITI NORMATIVI PROGETTI QUESITI TECNICI In cantiere... RIVISTE eBook CONTATTI

Ultime notizie DA NON PERDERE Estero Il parere di... Sentenze Appalti Professione Regioni Leggi Norme Tecniche Green Economy Mercato Pratiche
 autorizzative Fisco Lavoro

In Prima Pagina



Gru su autocarro,
indicazioni Inail per
la gestione della pr...



Consip: il Mercato
elettronico della PA
(MEPA) supera i 3
mi...



Lombardia, eliminato
il requisito di
incompatibilità tra
l'a...

Valutazione di immobili a garanzia: le Linee guida ABI

Nuovo strumento per favorire la trasparenza e la correttezza delle valutazioni degli immobili oggetto di procedure esecutive giudiziali e stragiudiziali

Mercoledì 24 Gennaio 2018

Condividi 0 G+ Mi piace 22 mila Consiglia 22 mila Condividi

Tweet

Sono ora disponibili le “Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili”: un nuovo strumento per favorire la trasparenza e la correttezza delle valutazioni degli immobili oggetto di procedure esecutive giudiziali e stragiudiziali.

Lo comunica l'ABI (Associazione Bancaria Italiana) nel corso del convegno “La gestione efficiente delle procedure di recupero del credito”, evidenziando l'obiettivo raggiunto a partire dal Protocollo d'intesa per la valutazione degli immobili a garanzia di crediti inesigibili sottoscritto insieme ai principali operatori del mercato (Assoimmobiliare-Associazione dell'Industria Immobiliare, Assovib, Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati, Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati, Confedilizia, Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori, Consiglio Nazionale degli Ingegneri, Consiglio dell'Ordine Nazionale Dottori Agronomi e Dottori Forestali, Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati, Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, E-Valuations-Istituto di Estimo e Valutazioni, Fiaip-Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali, Isivi-Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare, Rics-Royal Institution of Chartered Surveyors, Tecnoborsa-Consorzio per lo Sviluppo del Mercato Immobiliare S.C.p.A, TEGoVA-The European Group of Valuers' Association, T6-Tavolo di Studio sulle Esecuzioni Italiane).



BREVI

ILLUMINAZIONE, DISPONIBILI LE NORME SU PRESTAZIONI ENERGETICHE

È disponibile in lingua italiana la norma UNI EN 15193 (parte 1) che specifica la metodologia per la valutazione della prestazione energetica dei sistemi di illuminazione

AL VIA I NUOVI CORSI E SEMINARI CSG IN TUTTA ITALIA

Aumentano i corsi sui refrigeranti che contrastano i cambiamenti climatici

UNI: AVVISO DI SICUREZZA SUI VEICOLI ELETTRICI STRADALI

I requisiti contenuti nella norma IEC 61851-23:2014 volti a soddisfare la sicurezza in termini di protezione contro le scosse elettriche potrebbero non coprire tutte le possibili combinazioni di stazioni di ricarica e veicoli



Il documento – che verrà inviato alle Autorità di Vigilanza, al Consiglio Superiore della Magistratura (CSM) ed ai Dicasteri competenti – giunge a maturazione anche sulla scia di recenti normative adottate per fronteggiare la gestione dei crediti inesigibili. Predisposto sulla base degli standard di valutazione internazionali e nazionali, e in aderenza ai principi riportati nelle Linee guida del CSM sulle buone prassi nel settore delle esecuzioni immobiliari e destinato a giudici, periti e Consulenti Tecnici di Ufficio (Ctu), ha anche l'obiettivo di contribuire a facilitare l'attuazione della disciplina sugli inadempimenti nei crediti immobiliari introdotta dalla Direttiva Europea sui mutui ipotecari.

Tra gli aspetti di maggiore rilevanza contenuti nel documento, si segnalano in particolare:

- l'attenzione alla figura del perito;
- la definizione di "Valore di mercato" dell'immobile in esecuzione;
- l'attività di analisi per l'individuazione dei potenziali rischi della transazione immobiliare;
- l'elaborazione di un certificato di valutazione per la piena accessibilità alle informazioni.

Le Linee Guida mirano quindi a valorizzare la garanzia immobiliare con un impatto positivo in termini di efficienza nel recupero del credito erogato, favorendo la massimizzazione del valore del residuo patrimonio eventualmente destinato al debitore.



ANTICORRUZIONE, RICHIESTA ANAC AGLI RPCT SULLA NOMINA DEL RESPONSABILE DELL'ANAGRAFE PER LA STAZIONE APPALTANTE

L'Autorità ha constatato l'estrema esiguità del numero dei Responsabili dell'Anagrafe per la stazione appaltante (RASA), abilitati ad operare rispetto al totale di Stazioni Appaltanti attive nella Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA)

LAZIO, 4 MILIONI PER LA RIQUALIFICAZIONE DI 137 PALESTRE

Online la graduatoria del bando regionale "Pronti Sport Via" per il finanziamento degli interventi di riqualificazione e manutenzione



DALLE AZIENDE

CAREL, LE SOLUZIONI ALL'INSEGNA DELLA CONNETTIVITÀ IN MOSTRA A CHICAGO

L'azienda esporrà µChiller, controller per la gestione completa di unità chiller e pompe di calore aria/acqua e acqua/acqua

OLIMPIA SPLENDID VINCE IL GOOD DESIGN AWARD 2017

L'azienda ha vinto il premio internazionale nella categoria Household Products grazie al progetto del ventilconvettore idronico reversibile Bi2 Wall

LA SVIZZERA SIKI SI RAFFORZA IN ITALIA E ACQUISISCE INDEX

Index è specializzata nella produzione di membrane per l'impermeabilizzazione edile

SANMARCO-TERREAL ITALIA ANNUNCIA L'ACQUISIZIONE DI PICA

L'azienda rafforza così la sua posizione di riferimento nel panorama della produzione di sistemi d'involucro in laterizio per le costruzioni in Italia e all'estero

PUBBLICATO IL PRIMO BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ DI MAPEI S.P.A.

Il documento riassume le attività di Mapei S.p.A. relative al 2016 ed è stato redatto secondo i Global

24 gennaio 2018

Abi e le “Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili”

Ora disponibili le “Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili”: un nuovo strumento per favorire la trasparenza e la correttezza delle valutazioni degli immobili oggetto di procedure esecutive giudiziali e stragiudiziali. Lo comunica l’ABI nel corso del convegno “La gestione efficiente delle procedure di recupero del credito”, evidenziando l’obiettivo raggiunto a partire dal Protocollo d’intesa per la valutazione degli immobili a garanzia di crediti inesigibili sottoscritto insieme ai principali operatori del mercato (Assoimmobiliare-Associazione dell’Industria Immobiliare, Assovib, Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati, Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati, Confedilizia, Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori, Consiglio Nazionale degli Ingegneri, Consiglio dell’Ordine Nazionale Dottori Agronomi e Dottori Forestali, Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati, Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, E-Valuations-Istituto di Estimo e Valutazioni, Fiaip-Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali, Isivi-Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare, Rics-Royal Institution of Chartered Surveyors, Tecnoborsa-Consortio per lo Sviluppo del Mercato Immobiliare S.C.p.A, TEGoVA-The European Group of Valuers’ Association, T6-Tavolo di Studio sulle Esecuzioni Italiane).

Il documento – che verrà inviato alle Autorità di Vigilanza, al Consiglio Superiore della Magistratura (CSM) ed ai Dicasteri competenti – giunge a maturazione anche sulla scia di recenti normative adottate per fronteggiare la gestione dei crediti inesigibili. Predisposto sulla base degli standard di valutazione internazionali e nazionali, e in aderenza ai principi riportati nelle Linee guida del CSM sulle buone prassi nel settore delle esecuzioni immobiliari e destinato a giudici, periti e Consulenti Tecnici di Ufficio (Ctu), ha anche l’obiettivo di contribuire a facilitare l’attuazione della disciplina sugli inadempimenti nei crediti immobiliari introdotta dalla Direttiva Europea sui mutui ipotecari.

Tra gli aspetti di maggiore rilevanza contenuti nel documento, si segnalano in particolare: l’attenzione alla figura del perito; la definizione di “Valore di mercato” dell’immobile in esecuzione; l’attività di analisi per l’individuazione dei potenziali rischi della transazione immobiliare; l’elaborazione di un certificato di valutazione per la piena accessibilità alle informazioni.

Le Linee Guida mirano quindi a valorizzare la garanzia immobiliare con un impatto positivo in termini di efficienza nel recupero del credito erogato, favorendo la massimizzazione del valore del residuo patrimonio eventualmente destinato al debitore.