

Geo.Val. Esperti

Geometri Valutatori Esperti

Libera associazione dei professionisti iscritti all'Albo costituita nel 2000 per valorizzare il patrimonio di capacità e di esperienza dei Geometri nel campo estimativo attraverso opportune iniziative di formazione, promozioni di scambi culturali ed iniziative editoriali, anche di informazione per l'evoluzione della materia estimativa, sostenendo altresì strumenti di qualifica quali la certificazione accreditata (www.geoval.it).

Sede del corso:

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Firenze
Via Spartaco Lavagnini 42 - Firenze

Segreteria organizzativa:

Fondazione dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Firenze

Orario:

dalle ore 10,00 alle 13,00 e dalle 14,00 alle 17,00
per complessive 6 ore

Quota di partecipazione:

Soci Geo.Val. Esperti: €. 12,20 (IVA compresa)
Iscritto Collegio Provinciale di Firenze: €. 12,20 (IVA compresa)
Iscritti altri Collegi e Ordini: €. 36,60 (IVA compresa)

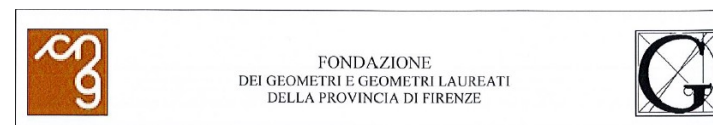
Iscrizione e info sui pagamenti disponibili tramite il Portale accessibile dal sito del Collegio

www.geometrifirenze.it/index.asp

Corso accreditato per il rilascio di 6 CFP



in collaborazione con



IL RATING DEGLI IMMOBILI

FIRENZE

13 GIUGNO 2018

Il contesto economico richiede **parametri valutativi sintetici** per specificare le caratteristiche di beni di investimento. Nel “*real estate*” sono nate **molte tipologie di rating**, ma poche ineriscono il valore dell'immobile.

Alla disamina dell'esistente si accompagnano spunti innovativi sulla corretta valutazione dei rischi nell'ottica di un **rating prospettico** finalizzato alle stime immobiliari.

TEMATICHE DELL'INCONTRO

> TIPOLOGIE DI RATING, suddivise per

- **oggetto** di analisi
- **caratteristiche** valutate
- **approccio e finalità**

> ESEMPI CONCRETI di

- rating **olistico** di **edificio**
- rating **finanziario** di **progetto**

> RATING E MERCATO

ricadute dei vari rating su **valori** e **potenzialità** immobiliari

> INQUADRAMENTO E DIMENSIONAMENTO DEI RISCHI

rischi immobiliari a breve, medio e lungo termine

incidenza dei rischi sui tassi finanziari

stima dei rischi, valutazione immobiliare, ottica cauzionale

> VERSO IL FUTURO

cosa deve inquadrare un rating?

un approccio prospettico e dinamico al rating

spunti per l'impostazione di un nuovo rating

Carlo Frittoli, laureato in Scienze Economiche e Commerciali, lavora dal 1982 nel settore immobiliare, al quale ha cercato di trasferire e adattare metodologie tratte dalle analisi economiche e finanziarie, dalle valutazioni aziendali, dal marketing strategico.

Specializzato nelle tecniche per **valutazioni immobiliari complesse**, ha partecipato a progetti di particolare rilevanza, come

- impostazione delle linee guida per le valutazioni propedeutiche alle aste di dismissione degli immobili pubblici
- creazione di modelli informatici per le stime immobiliari
- ideazione di sistemi per l'analisi dei rischi immobiliari
- tavoli di lavoro UNI sul settore edilizio/immobiliare

Ha focalizzato la propria attività sulle analisi inerenti operazioni di **sviluppo immobiliare**, dove ha costruito

- un modello di rating finanziario delle iniziative
- un sistema di analisi strategica del contesto competitivo

Dal 1994 si occupa anche di **formazione professionale**, maturando competenze specifiche nella didattica e nelle tecniche di comunicazione e animazione dell'aula. Ha tenuto relazioni in molti convegni tematici, anche presso grandi manifestazioni del settore (EIRE, SAIE, RIMI), talora sotto l'egida di enti significativi (Università, ANCE, Camere di Commercio, Sole 24 Ore)

PR.E.G.I.A.

Professionisti Economico/Giuridici per gli Immobili Aziendali

è un'associazione che inquadra in termini olistici le problematiche inerenti gli immobili nelle imprese, **mediante una visione strategica a 360°**. Promuove tra i professionisti un **approccio interdisciplinare** che coniughi competenze tecniche, economiche e giuridiche.